

ООО «Энерго Аудитъ» (Организатор торгов) сообщает о проведении

27 июня 2022 года публичных торгов по продаже арестованного имущества

*Внимание!!!! Внесены изменения в реквизиты для оплаты, добавлено обязательное для указания в платежном поручении поле 22 «Код» - 0001*

**Первые торги**

**ЛОТ№1(916/964)** здание нежилое (фундамент,стены,без крыши) пл.3189,1кв.м. кад№34:10:180001:1048. Адрес: Волгоградская обл Камышинский р-н 0,7км на северо-запад от села Кесарево. Начальная цена: 2 315 200руб. Задаток: 350 000руб. Ограничения: запрет регистрации, арест. Собственник: Власенко С.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 05.04.2022 Камышинского РОСП УФССП по Волг.обл

**ЛОТ№2(826/873)** квартира пл.44,8кв.м. кад№ 34:00:000000:45177. Адрес:г. Волгоград пр-кт Канатчиков д.21 кв.26. Начальная цена: 2 148 000руб. Задаток: 330 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Чекалкин А.А. Продается на основании Постановления о передаче на реализацию на торгах от 11.04.2022 Красноармейского РОСП УФССП по Волг.обл

**ЛОТ№3(828/872)** 5/12 доли нежилого помещения пл.269,1кв.м. кад№ 34:34:080087:909. Адрес: г. Волгоград пер.Веселый д.12. Начальная цена: 4 207 000руб. Задаток: 200 000руб. Ограничения: запрет регистрации, арест, ипотека/залог. Собственник: Рагалов А.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 11.04.2022 Красноармейского РОСП УФССП по Волг.обл

**ЛОТ№4(866/909)** здание нежилое(турбаза) пл.375,1кв.м. кад№ 34:10:180001:1045. Адрес: Волгоградская обл Камышинский р-н с.Костарево. Начальная цена: 1 670 000руб. Задаток: 260 000руб. Ограничения: запрет регистрации, арест. Собственник: Ломага М.И. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 15.04.2022 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл

**ЛОТ№5(886/921)** квартира пл.83,5кв.м. кад№34:34:0100031:4097. Адрес: г.Волгоград наб.Волжской флотилии д.37а пом.42. Начальная цена: 7 905 000руб. Задаток: 1 200 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Накусова С.Г. Продается на основании Постановления о передаче на реализацию на торгах от 13.04.2022 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл

**ЛОТ№6(894/926)** нежилое помещение пл.401,2кв.м. кад№34:34:070093:674. Адрес: г.Волгоград ул.Первой пятилетки д.5 пом.1002. Начальная цена: 7 638 000руб. Задаток: 1 150 000руб. Ограничения: запрет регистрации, аренда. Собственник: Беляков А.В. Продается на основании Постановления о передаче на реализацию на торгах от 14.04.2022 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл

**ЛОТ№7(898/920)** нежилое здание пл.35кв.м. кад№34:35:020104:707 и земельный участок пл.600кв.м. кад№34:35:020104:103. Адрес: Волгоградская обл г. Волжский СНТ «Дары природы» ул.Яблонева д.31. Начальная цена: 1 345 000руб. Задаток: 210 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Кузин В.В. Продается на основании Постановления о передаче на реализацию на торгах от 14.04.2022 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№8(832/847)** 7/9 доли нежилого здания пл.65,4кв.м. кад№34:00:000000:11019 и 7/9 доли земельного участка пл.600кв.м. кад№34:05:150202:703. Адрес: Волгоградская обл Дубовский р-н СНТ «Волга» участок №370. Начальная цена: 644 717руб. Задаток: 100 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Чаркова И.А,Е.И,В.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 31.03.2022 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл

**ЛОТ№9(901/961)** 40/354 доли жилого помещения пл.102,9кв.м. кад№ 34:00:000000:46599. Адрес: г.Волгоград ул.Дегтярева д.31кв.35. Начальная цена: 633 000руб. Задаток: 100 000руб. Ограничения: арест, запрет регистрации. Собственник: Малков АС,СВ,ВА,ТВ,ВС, Пестов ТА,АА, Григорьева ИА, Жаринова ВД Продается на основании Постановления о передаче на реализацию на торгах от 14.04.2022 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл

**ЛОТ№10(891/916)** нежилое здание пл.65кв.м. кад№34:03:140109:8218 и земельный участок пл.570кв.м. кад№34:03:140109:4210. Адрес: Волгоградская обл Городищенский р-н СНТ «Приморье» линия 32 уч. 8. Начальная цена:403 000руб. Задаток: 65 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Корнеева А.Н. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 11.04.2022 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл

**ЛОТ№11(778/828)** земельный участок пл.1000кв.м. кад№34:08:120201:443. Адрес: Волгоградская обл рп.Иловля ул.Сосновая,д7. Начальная цена: 345 000руб. Задаток: 55 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Федоров Д.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 04.04.2022 Иловлинского РОСП УФССП по Волг.обл

**ЛОТ№12(926/972)** нежилое помещение пл.25,1кв.м. кад№34:34:020075:559. Адрес: г.Волгоград ул.им.капитана Тряскина 6А ГБ №8. Начальная цена: 343 000руб. Задаток: 55 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Попов Ю.Ю. Продается на основании Постановления о передаче на реализацию на торгах от 04.04.2022 Краснооктябрьского РОСП УФССП по Волг.обл

**ЛОТ№13(932/983)** Гараж пл.20,5кв.м. кад№34:36:000004:2147. Адрес: Волгоградская обл г.Камышин ГК26 гараж 231. Начальная цена: 77 000руб. Задаток: 15 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Марков В.Б. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 20.04.2022 Камышинского РОСП УФССП по Волг.обл

**ЛОТ№14(933/984)** Гараж пл.20,2кв.м. кад№34:10:080001:3019. Адрес: Волгоградская обл Камыгшинский р-н п.Мичуринский ГСК «КМПМК» гараж №49. Начальная цена: 47 000руб. Задаток: 7 500руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Шихов В.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 20.04.2022 Камышинского РОСП УФССП по Волг.обл

**ЛОТ№15(934/985)** Гараж пл.17,7кв.м. кад№34:35:000022:4025. Адрес: Волгоградская обл г.Камыгшин ул.Пролетарская д.1586 ГК 25 гараж №195. Начальная цена: 37 000руб. Задаток: 6 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Гузанов Ю.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 21.04.2022 Камышинского РОСП УФССП по Волг.обл

**ЛОТ№16 (919/956)** транспортное средство LIFAN2148130г г.в.2011 г/нР882НН34 VIN X9W214813V0007682. Адрес: г. Волгоград ул. Североморцев д.1. Начальная цена: 84 000руб. Задаток: 4 000руб. Ограничения: залог, арест. Собственник: Жидков Н.Н. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 18.04.2022 Дзержинского РОСП УФССП по Волг.обл

#### **Повторные торги**

**ЛОТ№17(361/397)** помещение жилое (комната) пл.18,8кв.м. кад№ 34:34:010044:1187. Адрес: г.Волгоград ул.им.Дегтярева д.6 к.27а. Начальная цена: 425 000руб. Задаток: 20 000руб. Ограничения: ипотека в силу закона, залог. Собственник: Мамедова М.Р. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 04.05.2022 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№18(530/610)** доля в размере 100% в уставном капитале ООО «Баксел» (ИНН 3446010393 ОГРН 1033400546244). Адрес: Волгоград, ул.26-я Винновская 30 А. Начальная цена: 1 269 962,05руб. Задаток: 200 000руб. Ограничения: арест. Собственник: Акопян Н.А. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 04.05.2022 Городищенского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№19(484/564)** ТС Хендэ Крета г.в.2018 г.н.М303УО34 VIN Z94G2811BJR115941. Адрес: г. Волгоград ул.Куриная 53. Начальная цена: 899 300руб. Задаток: 135 000руб. Ограничения: арест. Собственник: Мудраченко А.В. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 04.05.2022 Дзержинского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№20(523/583)** здание нежилое пл.30кв.м. кад№34:05:150211:528 и земельный участок пл.600кв.м. кад№ 34:05:150211:386. Адрес: Волгоградская обл. Дубовский р-н СНТ «Восход-2» уч. 780. Начальная цена: 283 900руб. Задаток: 45 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Переходнов В.В. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 04.05.2022 Волжского ГОСП №2 УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№21(367/422)** нежилое здание пл.72,2кв.м. кад№34:35:020206:409. Адрес: Волгоградская обл. г. Волжский ул. Александрова 486. Начальная цена: 581 400руб. Задаток: 90 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Бруцкий С.В. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 04.05.2022 Волжского ГОСП №2 УФССП по Волг.обл

**ЛОТ№22(365/417)** 1/5 доли жилого помещения пл.22,7кв.м. кад№ 34:35:000000:61133 Адрес: Волгоградская обл. г. Волжский ул. Молодежная д.46 пом.195. Начальная цена: 107 100руб. Задаток: 20 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Котов М.И.,М.М.,А.М.,Е.Е.,А.М. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 04.05.2022 Волжского ГОСП №2 УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№23(368/420)** нежилое помещение пл.165,40кв.м. кад№ 34:34:010026:315. Адрес: г. Волгоград ул. им. Лавренина д.21. Начальная цена: 1 127 100руб. Задаток: 170 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Щеглов В.В. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 04.05.2022 Волжского ГОСП №2 УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№24(521/580)** здание нежилое пл.12кв.м. кад№ 34:28:040003:1231 и земельный участок пл.488кв.м. кад№ 34:28:040003:555. Адрес: Волгоградская обл. г.Волжский СНТ«Латекс» ул.5 дом 61а. Начальная цена: 233 750 руб. Задаток: 40 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Иноземцев А.С. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 04.05.2022 Волжского ГОСП №2 УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№25(532/506)** 1/3 доли земельного участка пл.1124кв.м. кад№ 34:30:150001:818. Адрес: Волгоградская обл. Суровикинский р-н ст-ца Нижний Чир ул.Пархоменко д.10. Начальная цена: 62 900руб. Задаток: 10 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Пыркова М.А., А.А., К.С. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 04.05.2022 Суровикинского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№26(508/505)** здание нежилое пл.337,9кв.м кад№34:10:180001:1049. Адрес: Волгоградская обл. р-н Камышинский 0,7 км на северо-запад от села Костарево. Начальная цена: 3 925 300руб. Задаток: 600 000руб.

Ограничения: запрет регистрации, арест. Собственник: Власенко С.В. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 04.05.2022 Суровикинского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№27(403/427)** 2/3 доли жилого здания пл.410,8кв.м. кад№34:34:070050:407. Адрес: г.Волгоград ул.Литовская д.6. Начальная цена: 4 201 550руб. Задаток: 650 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Лиманский С.Н. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 04.05.2022 Кировского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№28(464/519)** Квартира пл.44,7кв.м. кад№ 34:34:050040:607. Адрес: г. Волгоград ул. Кузнецкая д.77 кв.3. Начальная цена: 1 303 050руб. Задаток: 60 000руб. Ограничения: запрет регистрации, ипотека. Собственник: Чушкин В.Я. Орлова Н.В. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 04.05.2022 Ворошиловское РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№29(417/165)** ТС ВАЗ 21124 г.в.2004 г.н.С239ЕУ34 VINХТА21124050269773. Адрес: Волгоградская обл. Иловлинский р-н х.Желтухин пер.Молодежный д.7. Начальная цена: 54 400руб. Задаток: 2 000руб. Ограничения: запрет регистрации, залог. Собственник: Коваленко Р.С. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 04.05.2022 Иловлинского РОСП УФССП по Волгл. обл.

**ЛОТ№30(406/436)** 1/3 доли жилого помещения пл.47кв.м. кад№34:13:130021:926. Адрес: Волгоградская обл. г.Котельниково ул.Гришина д.22Б кв.51. Начальная цена: 509 150руб. Задаток: 80 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Дьяченко Р.В.,А.А.,В.Н. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 04.05.2022 Котельниковского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№31(415/402)** жилое помещение пл.18,7кв.м. кад№34:34:050037:194. Адрес: г.Волгоград ул.Баррикадная д.24/30 пом.48. Начальная цена: 603 500руб. Задаток: 100 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Родионова И.В. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 04.05.2022 Ворошиловского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№32(413/401)** 1/4 доли жилого помещения пл.48,3кв.м. кад№34:34:050015:2830. Адрес: г.Волгоград ул.Дубовская д.18 кв.4. Начальная цена: 557 600руб. Задаток: 90 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Колесник В.Н.,М.Н.,В.Н.,Н.В. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 04.05.2022 Ворошиловского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№33(119/122)** здание нежилое пл.434,6кв.м. кад№ 34:29:180002:42. Адрес: Волгоградская обл. Старополтавский р-н х.Торгун ул.Целинная 12. Начальная цена: 1 770 550 руб.(при реализации облагается НДС 20%) Задаток: 88 000руб. Ограничения: арест, запрет регистрации, ипотека/залог. Собственник: АО «Племенной завод им.Парижской Коммуны». Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 04.05.2022 Старополтавского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№34(455/480)** Гараж пл.25,1кв.м. кад№34:14:000000:3370. Адрес: Волгоградская обл. г.Котово потреб. автокооператив-1 «Нефтяник» гараж №631. Начальная цена: 26 350руб. Задаток: 5 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Адаменко Н.О. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 04.05.2022 Котовское РОСП УФССП по Волг.обл.

По всем лотам, сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах/информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт Организатор торгов не располагает (судебным приставом-исполнителем данные не предоставлены).

На имущество наложены судебными приставами-исполнителями ограничения в виде запрета на государственную регистрацию.

Организатор торгов сообщает, что реализуемое имущество возврату не подлежит и ни организатор торгов, ни государственный орган, передавший имущество для реализации, не несут ответственности за качество проданного имущества.

Приём заявок, с приложением документов, для всех лотов на участие в торгах осуществляется с **28.05.2022г.** по **22.06.2022г.** в соответствии с Регламентом ЭТП. Рассмотрение заявок и подведение результатов по поданным заявкам проводится **24.06.2022г.**

Торги, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене (шаг - 2%), состоятся на электронной торговой площадке (далее – ЭТП), по адресу в сети Интернет: <https://arest.vertrades.ru/> **27.06.2022г. в 10:00.**

Участник-победитель оплачивает вознаграждение торговой площадке в соответствии с её тарифами. Вознаграждение торговой площадке участником-победителем вносится в полном объёме до заключения договора купли-продажи имущества в течении трех дней с момента подписания протокола о завершении торгов в его пользу.

Задаток должен быть внесен не позднее **22.06.2022 г** на расчетный счет р/с 40102810445370000021, р/с 03212643000000012900 (при оплате обязательно указывать оба счета, БИК 011806101, поле 22 «Код» - 0001, получатель – УФК по Волгоградской области (ТУ Росимущества в Волгоградской области, л/с 05291А18490)

ИНН 3444168900, КПП 344401001, КБК -0, ОКПО: 34692535, ОГРН: 1093444002684. Отделение Волгоград/УФК по Волгоградской области г. Волгоград, БИК 011806101. В назначении платежа указывается: «Задаток ФИО (ИНН плательщика) торгах «дата торгов» Лота № уведомления». Участникам, допущенным к торгам, но не победившим, задаток возвращается по письменному заявлению на имя руководителя на чей счет перечислялся задаток. Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, соответственно подача претендентом заявки на участие в торгах и перечисление задатка является акцептом такой оферты, договор о задатке считается заключенным в письменной форме. В случае нарушения заявителем порядка внесения задатка при его перечислении на счет Организатора торгов, в т.ч. при неверном указании реквизитов платежного поручения, а также при указании в платежном поручении неполного и/или неверного назначения платежа, перечисления суммы задатка частями, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается заявителю.

К аукциону допускаются претенденты, признанные участниками аукциона и зарегистрировавшиеся для участия в нем. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией по проведению торгов (далее - Комиссия) протокола окончания приема и регистрации заявок.

Для участия в торгах юр. и физ. лицам необходимо представить заявку на участие в торгах, согласно Регламента ЭТП, подписанную ЭЦП с приложением указанных документов и их описью: 1) заявку по форме организатора торгов; 2) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение участником торгов задатка; 3) надлежащим образом заверенную копию доверенности на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента; 4) копия всех страниц паспорта претендента и/или представителя претендента; 5) для юр. лиц дополнительно: а) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, б) учредительные документы; в) копию свидетельства о государственной регистрации; г) надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления участника торгов на приобретение указанного имущества; б) Согласие на обработку персональных данных в рамках реализации имущества для физических лиц, в том числе для представителя юридического лица. Одно лицо имеет право подать одну заявку. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления Комиссией по проведению торгов протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях: заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении, за исключением случаев, свидетельствующих о наличии обстоятельств непреодолимой силы, а также документально подтвержденных случаев препятствования заявителю в своевременной подаче заявки в результате действий (бездействия) Организатора торгов; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении; приложенные документы не соответствуют описи либо отсутствуют документы указанные в информационном сообщении о проведении торгов; приложенные к заявке документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и сообщения о торгах.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день торгов подписывается протокол о результатах проведения торгов имеющий силу договора. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или не внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается.

В течение пяти дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим публичные торги, организатор публичных торгов заключает с ним договор купли-продажи. Указанный договор и протокол о результатах публичных торгов являются основанием для внесения необходимых сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Лицо, выигравшее публичные торги, должно предоставить оригинал или нотариально заверенную копию согласия супруга(и) на приобретение имущества, выставленного на торги в соответствии со статьей 35 Семейного Кодекса Российской Федерации, с указанием предмета сделки.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения можно на сайте <https://arest.vertrades.ru/>, <http://torgi-gov.ru>, [tu34.rosim.ru](http://tu34.rosim.ru), а также по адресу: г. Волгоград, ул. Калинина 13 этаж 13, Вторник и четверг с 14:00 до 17:00. Телефон для справок: 8(909) 3816606 либо по запросу на электронную почту [enau.torgi@gmail.com](mailto:enau.torgi@gmail.com). Время, указанное в информационном сообщении, местное. Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время до момента подведения итогов приема заявок.